



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-352/10-805

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, 15. lipnja 2021.,

riješio je

Odbacuje se žalba Sandre Evačić iz Zagreba, Karlovačka cesta 24, OIB: 94901767307 od 8. svibnja 2021., protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-352/10-796 od 23. travnja 2021., kao nedopuštena.

### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-352/10-796 od 23. travnja 2021. riješeno je da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk. ul. br. 2541, k.o. Blato Novo, k.č.br. 3975 kuća br. 62/E i dvorište u Brezovičkoj cesti, površine 1147 čhv, 4127 m<sup>2</sup>, ukupno površine 1147 čhv, 4127 m<sup>2</sup> dosuđuje kupcu Pro Firmitas d.o.o., Sesvete, Ulica Tina Ujevića 5, OIB: 86744959376, za iznos 2.860.857,00 kn (točka I. izreke). U točki II. izreke je određeno da je kupac nekretnine Pro Firmitas d.o.o., Sesvete, Ulica Tina Ujevića 5, OIB: 86744959376, koji je razlučni vjerovnik stečajnog dužnika, čija je novčana tražbina veća od kupovnine, oslobođen plaćanja kupovnine za nekretninu iz toč. I. rješenja, osim onog dijela kupovnine na koji stečajni dužnik ima pravo s osnova troškova unovčenja nekretnine, u iznosu od 160.454,65 kn, a koji iznos je kupac dužan uplatiti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj HR9223900011300000460 model 00 poziv na 352-10, u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke. U točki III. izreke određen je upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, a nakon pravomoćnosti rješenja i nakon što kupac uplati iznos dijela kupovnine iz točke II. izreke. U točki IV. izreke određeno je brisanje prava i tereta, upisanih na predmetnoj nekretnini, a koji su pojedinačno određeni, sve na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi. U točki V.

izreke naloženo je zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu na nekretnini iz točke I. izreke izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca te izvršiti brisanje prava i tereta i zabilježbi navedenih u točki IV. izreke, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i Potvrde ovog suda da je kupac uplatio dio kupovnine u iznosu od 160.454,65 kn. U točki VI. izreke određeno je da će se nekretnina predati kupcu, zaključkom o predaji nekretnine, po pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati djela kupovnine iz točke II. izreke rješenja te je u točki VII. izreke naloženo zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu na nekretnine iz točke I. izreke rješenja.

2. Protiv navedenog rješenja Sandra Evačić iz Zagreba, Karlovačka cesta 24, OIB: 94901767307 je 8. svibnja 2021. podnijela žalbu u bitnome navodeći kako je u postupku došlo do zlouporabe prava i procesnih ovlaštenja vjerovnika Pro Firmitas d.o.o., Agroburze d.o.o. te Adria lux projekt d.o.o. te slijedom toga ujedno i ranijeg vjerovnika B2 Kapital d.o.o. te upozorila na njihovo protupravno raspolaganje navodnim pravima kojima ne mogu raspolagati prilikom provedbe predmetnog stečajnog postupka.
3. Odredbom članka 358. stavka 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14, 70/19 – dalje: ZPP) u vezi čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17- dalje: SZ) je propisano da će nepravodobnu, nepotpunu ili nedopuštenu žalbu odbaciti rješenjem sudac pojedinac prvostupanjskog suda bez održavanja ročišta, dok je odredbom stavka 3. tog članka propisano da je žalba nedopuštena ako je istu podnijela osoba koja nije ovlaštena za njeno podnošenje.
4. Odredbom članka 105. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, dalje: OZ) propisano je da stranke imaju pravo na žalbu protiv rješenja o dosudi te je u stavku 2. istog članka propisano da protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.
5. Dakle, navedenom odredbom OZ-a jasno je određeno koja osoba ima pravo na podnošenje žalbe protiv rješenja o dosudi pa obzirom da Sandra Evačić nije niti stranka u ovom postupku, a niti je sudjelovala na dražbi kao ponuditelj, valjalo je odbaciti žalbu primjenom odredbe članka 105. stavak 1. i 2. OZ –a u vezi s odredbom članka 351. st. 1. i 3. ZPP-a u vezi s odredbama članka 381. ZPP-a i članka 10. SZ-a te odlučiti kao u izreci rješenja.
6. Naime, Sandra Evačić je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom bila zastupnica po zakonu vjerovnika dužnika Delta nekretnine d.o.o. no nad predmetnim vjerovnikom je rješenjem ovog suda poslovni broj St-242/2014 od 16.05.2014. otvoren stečajni postupak te su sukladno odredbi čl. 159. st. 1. SZ-a prava tijela dužnika prestala i prešla na stečajnog upravitelja.

U Zagrebu 15. lipnja 2021.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja (članak 19. stavak 2. SZ-a), a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 12. stavak 2. SZ-a).

DNA:

- e-oglasna ploča

Broj zapisa: eb2fc-0ce70

Kontrolni broj: 026e6-f231e-2a43a

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.